Cormery : finances de la commune

Commune · Indre-et-Loire (37) · 1 897 habitants · tranche 500 à 1 999 habitants · comptes 2025

Pour l’exercice 2025, Cormery affichait un encours de dette de 1,5 M€, soit 791 € par habitant, une épargne brute égale à 7,5 % de ses recettes de fonctionnement et une capacité de désendettement de 14 ans.

Dette par habitant
791 €
1,5 M€ au total

Capacité de désendettement
14 ans
dette ÷ épargne brute

Taux d’épargne brute
7,5 %
épargne brute ÷ recettes de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement
696 € / hab.
1,3 M€ au total

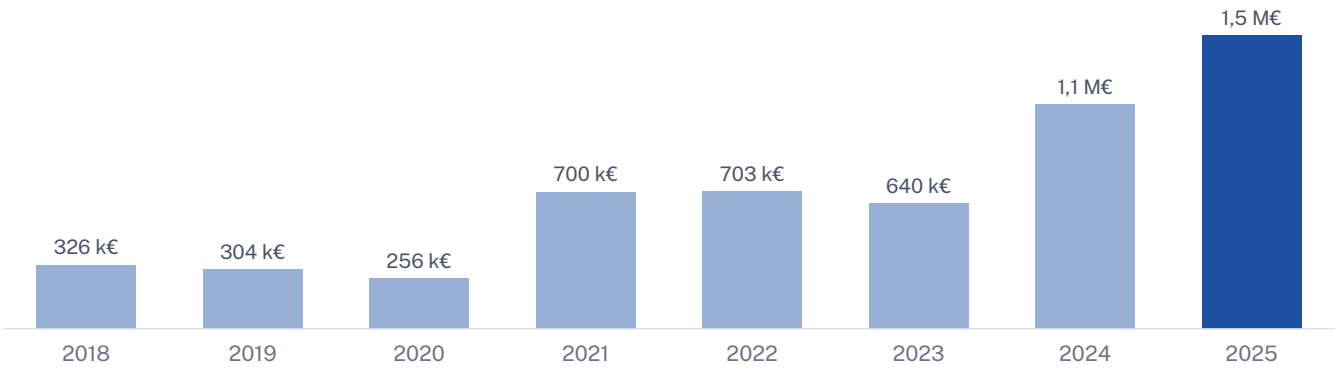
Les comptes de la commune en clair

Comptes consolidés de l’exercice 2025 publiés par l’OFGL. Chaque montant par habitant est comparé aux 11 237 communes de 500 à 1 999 habitants (dernier exercice publié de chacune). Une position haute ou basse n’est ni une bonne ni une mauvaise note : elle indique ce qui mérite d’être compris ou vérifié.

Question	Valeur	Comparaison
Combien la collectivité dépense-t-elle pour fonctionner ?	696 €	un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.
Quelle part de ces dépenses va au personnel ?	37,4 %	261 € par habitant : un peu en dessous de la moitié des communes de même taille.
Lui reste-t-il de l’argent en fin d’année ?	7,5 %	56 € par habitant : parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas. Repère : vigilance sous 10 %, alerte sous 7 % (usage d’analyse financière, non réglementaire) (Zone de vigilance).
Est-elle endettée ?	791 €	un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille. Repère : plafond national de référence de 12 ans de capacité de désendettement pour les communes (Au-delà du plafond).
Investit-elle ?	448 €	un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.
Combien rapportent les impôts locaux ?	429 €	un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.

Évolution depuis 2018

Encours de dette au 31 décembre



L'encours de dette est passé de 326 k€ en 2018 à 1,5 M€ en 2025 (+360,6 %). Valeur la plus basse : 256 k€ en 2020.

Exercice	Encours de dette	Taux d'épargne brute	Capacité de désendettement	Dépenses d'équipement
2018	326 k€	20 %	1,5 ans	498 k€
2019	304 k€	22,9 %	1,2 ans	331 k€
2020	256 k€	20,9 %	1,1 ans	544 k€
2021	700 k€	20,6 %	2,9 ans	534 k€
2022	703 k€	24,4 %	2,3 ans	753 k€
2023	640 k€	24,3 %	1,9 ans	557 k€
2024	1,1 M€	17 %	4,8 ans	657 k€
2025	1,5 M€	7,5 %	14 ans	849 k€

Comparée à ses communes jumelles

Indicateur	Cormery	Médiane des jumelles	Écart
Dette par habitant	791 €	560 €	+41,3 %
Impôts locaux par habitant	429 €	434 €	−1,2 %
Frais de personnel par habitant	261 €	340 €	−23,3 %
Investissement par habitant	448 €	268 €	+66,8 %
Taux d'épargne brute	7,5 %	16,3 %	
Capacité de désendettement	14 ans	3,1 ans	

Jumelles : Albon (26), La Bâtie-Montgascon (38), Chilleurs-aux-Bois (45), Cheillé (37), Soussans (33), Bretteville-sur-Laize (14), Saint-Sauveur (60), La Genétouze (85), Marolles-sur-Seine (77), Dortan (01). Insee (taille, évolution, âges, revenu) ; comptes OFGL.

Le mandat 2020-2026 en chiffres

Indicateur	2019	2025	Évolution	Médiane dép.
Habitants	1 803	1 897	+5,2 %	−0,7 %
Dette par habitant	169 €	791 €	+368,9 %	−20,1 %
Impôts locaux par habitant	336 €	429 €	+27,5 %	+25,4 %
Frais de personnel par habitant	236 €	261 €	+10,6 %	+20,8 %
Taux d'épargne brute	22,9 %	7,5 %	−15,4 points	−2,1 points
Capacité de désendettement	1,2 ans	14 ans	+12,8 ans	−0,9 an
Investissement cumulé 2020-2025, par habitant		2 118 €		1 480 €

Comptes consolidés OFGL 2019 et 2025 ; médiane : évolution médiane des communes du département. Une évolution ne juge pas la gestion.

Qui vit ici

Indicateur	Cormery	Comparaison
Habitants (2023)	1 905	+11,7 % depuis 2012 (département : +3,8 %)
65 ans ou plus (2023)	19,1 %	département : 22,9 % · France : 21,3 %
Personnes couvertes par le RSA (2024)	0,8 pour 100 habitants	département : 4,8
Salariés du secteur privé (2025)	213	+61,4 % depuis 2015
Élèves des écoles (rentrée 2025)	211	+15,3 % depuis 2015
Indice de position sociale des écoles (2024-2025)	116,1	France : 105,8

Sources : Insee, populations municipales 1968-2023, recensement 2012-2017-2023, naissances et décès 2008-2025 (API Melodi, Licence Ouverte) ; Cnaf, allocataires par commune au 31 décembre 2020-2024 (data.caf.fr, Licence Ouverte), valeurs arrondies par la Cnaf ; Urssaf, établissements employeurs et effectifs salariés du secteur privé au 31 décembre (open.urssaf.fr, ODbL) ; Éducation nationale, effectifs d'élèves par école et indices de position sociale (data.education.gouv.fr, Licence Ouverte).

Les métiers des habitants

930 habitants de 15 à 64 ans ont un emploi ; la commune compte 390 emplois, soit 42 emplois pour 100 habitants qui travaillent (indicateur de concentration d'emploi de l'Insee).

Groupe	Habitants	Département	France	Emplois sur place
Agriculteurs exploitants	0 %	1,3 %	1,3 %	0 %
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	8,9 %	6,3 %	6,6 %	16,1 %
Cadres et professions intellectuelles supérieures	17,7 %	18,3 %	20,1 %	17,6 %
Professions intermédiaires	28,6 %	28,3 %	26,4 %	23,5 %
Employés	26,2 %	26,5 %	26,1 %	29,4 %
Ouvriers	18,6 %	19,4 %	19,5 %	13,3 %

Professions les plus exercées par les habitants : Centre-Val de Loire

Profession	Habitants (environ)	Part
Aides-soignants	20 860	2 %
Infirmiers en soins généraux salariés	16 010	1,5 %
Secrétaires, employés de la bureautique	15 790	1,5 %
Enseignants titulaires du primaire	15 770	1,5 %
Ouvriers peu qualifiés de la réception et de l'expédition	15 490	1,5 %
Enseignants titulaires du secondaire général et technologique	15 300	1,4 %
Ouvriers du nettoyage	14 430	1,4 %
Agents de service des établissements de santé	14 310	1,4 %
Conducteurs de poids lourds	14 110	1,3 %
Employés de la fonction publique (secrétariat, gestion, comptabilité)	13 050	1,2 %
Autres employés d'aide à domicile et accueillants familiaux	13 010	1,2 %
Techniciens d'installation et de maintenance (hors informatique)	12 430	1,2 %

Employeurs, projets de recrutement 2026 (Indre-et-Loire (37)) : 23 153 au moins, dont 41,8 % jugés difficiles.

Métier	Projets	Difficiles
Viticulteurs, arboriculteurs	2 070	35,4 %
Agriculteurs	1 151	46,2 %
Professionnels de l'animation socioculturelle	985	29,9 %
Aides-soignants	832	58,2 %
Artistes (musique, danse, spectacles)	749	8,7 %
Infirmiers et sages-femmes	696	79,9 %

Métier	Projets	Difficiles
Agents d'entretien de locaux	682	46,9 %
Aides de cuisine et employés polyvalents de la restauration	674	35,8 %
Aides à domicile et auxiliaires de vie	659	42,2 %
Serveurs de cafés restaurants	656	40,2 %

Sources : Insee, recensement de la population 2022, emploi et population active (Licence Ouverte 2.0) ; Insee, recensement de la population 2022, fichier détail des individus par région (Licence Ouverte 2.0) ; France Travail, enquête Besoins en main-d'œuvre 2026 (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0).

Ce que l'État verse pour les investissements

Indicateur	Cormery
Subventions d'investissement de l'État accordées (2018-2025)	318 k€ pour 7 projets
Par habitant	168 € (communes de même taille : 210 € ; département : 176 €, médianes)
Part du coût des projets payée par l'État	35,1 %
Aides de l'ADEME (conventions depuis 2021)	3 465 € pour 1 aide

Année	Dotation	Projet	Subvention
2025	DETR	Renovation du Cabinet Medical	33 631 €
2023	DETR	Réaménagement de l'école Prévert Création d'une cour pour la maternelle	23 998 €
2024	DETR	Travaux de mise en accessibilite de la salle des fetes et du cinema	18 697 €

Sources : DGCL, projets financés par la DETR, la DSIL, la DPV et la DSID (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0) ; ADEME, aides financières attribuées (data.ademe.fr, Licence Ouverte 2.0).

Sources

Comptes consolidés (budget principal et budgets annexes) publiés par l'Observatoire des finances et de la gestion publique locales (OFGL), exercice 2025 et exercices précédents depuis 2018, sous Licence Ouverte 2.0. Quartiles et médianes calculés par l'Observatoire de ma commune sur les mêmes comptes. Formules et limites : https://observatoire.proofset.io/methode.html. Analyse automatisée de données publiques, sans valeur juridictionnelle ; aucune donnée nominative.