Maisons : finances de la commune

Commune · Eure-et-Loir (28) · 411 habitants · tranche 200 à 499 habitants · comptes 2025

Pour l’exercice 2025, Maisons affichait un encours de dette de 65 k€, soit 158 € par habitant et une épargne brute égale à -3 % de ses recettes de fonctionnement.

Dette par habitant
158 €
65 k€ au total

Capacité de désendettement
non calculable
dette ÷ épargne brute

Taux d’épargne brute
-3 %
épargne brute ÷ recettes de fonctionnement

Dépenses de fonctionnement
614 € / hab.
252 k€ au total

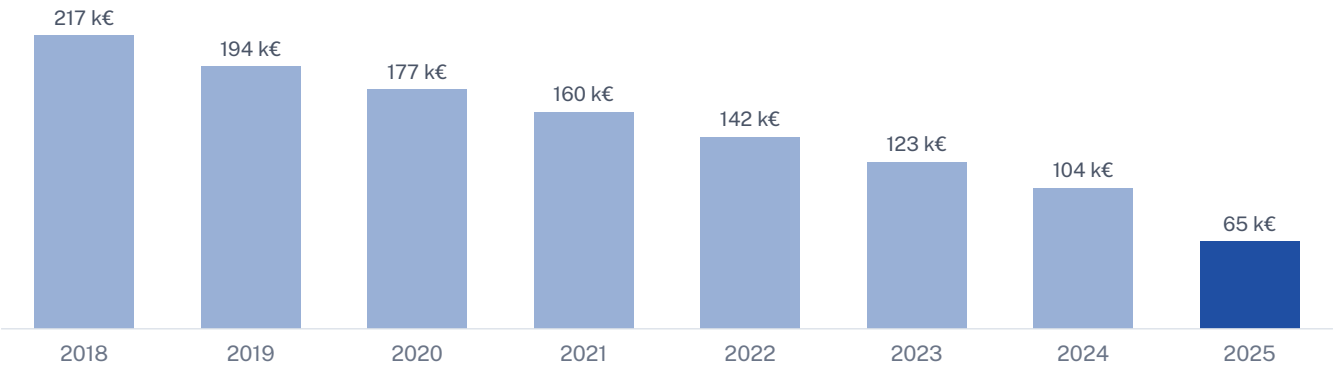
Les comptes de la commune en clair

Comptes consolidés de l’exercice 2025 publiés par l’OFGL. Chaque montant par habitant est comparé aux 9 427 communes de 200 à 499 habitants (dernier exercice publié de chacune). Une position haute ou basse n’est ni une bonne ni une mauvaise note : elle indique ce qui mérite d’être compris ou vérifié.

Question	Valeur	Comparaison
Combien la collectivité dépense-t-elle pour fonctionner ?	614 €	un peu en dessous de la moitié des communes de même taille.
Quelle part de ces dépenses va au personnel ?	24,6 %	151 € par habitant : un peu en dessous de la moitié des communes de même taille.
Lui reste-t-il de l’argent en fin d’année ?	-3 %	-18 € par habitant : parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas. Repère : vigilance sous 10 %, alerte sous 7 % (usage d’analyse financière, non réglementaire) (Sous le seuil d’alerte).
Est-elle endettée ?	158 €	un peu en dessous de la moitié des communes de même taille.
Investit-elle ?	30 €	parmi le quart des communes de même taille où ce chiffre est le plus bas.
Combien rapportent les impôts locaux ?	444 €	un peu au-dessus de la moitié des communes de même taille.

Évolution depuis 2018

Encours de dette au 31 décembre



L'encours de dette est passé de 217 k€ en 2018 à 65 k€ en 2025 (-70,2 %).

Exercice	Encours de dette	Taux d'épargne brute	Capacité de désendettement	Dépenses d'équipement
2018	217 k€	16,4 %	5,7 ans	31 k€
2019	194 k€	23,3 %	3,4 ans	153 k€
2020	177 k€	-0,8 %	—	38 k€
2021	160 k€	17,6 %	4 ans	55 k€
2022	142 k€	19,3 %	3,3 ans	75 k€
2023	123 k€	6,4 %	8,5 ans	81 k€
2024	104 k€	-1,1 %	—	29 k€
2025	65 k€	-3 %	—	12 k€

Comparée à ses communes jumelles

Indicateur	Maisons	Médiane des jumelles	Écart
Dette par habitant	158 €	155 €	+1,3 %
Impôts locaux par habitant	444 €	371 €	+19,6 %
Frais de personnel par habitant	151 €	137 €	+10,1 %
Investissement par habitant	30 €	208 €	−85,8 %
Taux d'épargne brute	-3 %	22,2 %	
Capacité de désendettement	non calculable	2,1 ans	

Jumelles : Le Grès (31), Baigneaux (33), Le Torpt (27), Saint-Étienne-sur-Suippe (51), Pisseleu (60), Crestot (27), Lorlanges (43), Affoux (69), Dullin (73), Ricquebourg (60). Insee (taille, évolution, âges, revenu) ; comptes OFGL.

Le mandat 2020-2026 en chiffres

Indicateur	2019	2025	Évolution	Médiane dép.
Habitants	381	411	+7,9 %	−0,3 %
Dette par habitant	509 €	158 €	−69,1 %	−28,6 %
Impôts locaux par habitant	374 €	444 €	+18,8 %	+18,3 %
Frais de personnel par habitant	104 €	151 €	+44,6 %	+15,5 %
Taux d'épargne brute	23,3 %	-3 %	−26,3 points	−4,2 points
Capacité de désendettement	3,4 ans	non calculable	—	−0,2 an
Investissement cumulé 2020-2025, par habitant		742 €		1 468 €

Comptes consolidés OFGL 2019 et 2025 ; médiane : évolution médiane des communes du département. Une évolution ne juge pas la gestion.

Qui vit ici

Indicateur	Maisons	Comparaison
Habitants (2023)	408	+22,9 % depuis 2012 (département : +0,2 %)
65 ans ou plus (2023)	10,5 %	département : 21,8 % · France : 21,3 %
Personnes couvertes par le RSA (2024)	0 pour 100 habitants	département : 4
Salariés du secteur privé (2025)	34	

Sources : Insee, populations municipales 1968-2023, recensement 2012-2017-2023, naissances et décès 2008-2025 (API Melodi, Licence Ouverte) ; Cnaf, allocataires par commune au 31 décembre 2020-2024 (data.caf.fr, Licence Ouverte), valeurs arrondies par la Cnaf ; Urssaf, établissements employeurs et effectifs salariés du secteur privé au 31 décembre (open.urssaf.fr, ODbL) ; Éducation nationale, effectifs d'élèves par école et indices de position sociale (data.education.gouv.fr, Licence Ouverte).

Les métiers des habitants

220 habitants de 15 à 64 ans ont un emploi ; la commune compte 80 emplois, soit 37 emplois pour 100 habitants qui travaillent (indicateur de concentration d'emploi de l'Insee).

Groupe	Habitants	Département	France	Emplois sur place
Agriculteurs exploitants	0 %	1,6 %	1,3 %	0 %
Artisans, commerçants et chefs d'entreprise	11,9 %	5,9 %	6,6 %	33,8 %
Cadres et professions intellectuelles supérieures	16,5 %	14,9 %	20,1 %	6,5 %
Professions intermédiaires	23,9 %	27 %	26,4 %	0 %
Employés	26,1 %	26,8 %	26,1 %	20,8 %
Ouvriers	21,6 %	23,8 %	19,5 %	39 %

Professions les plus exercées par les habitants : Centre-Val de Loire

Profession	Habitants (environ)	Part
Aides-soignants	20 860	2 %
Infirmiers en soins généraux salariés	16 010	1,5 %
Secrétaires, employés de la bureautique	15 790	1,5 %
Enseignants titulaires du primaire	15 770	1,5 %
Ouvriers peu qualifiés de la réception et de l'expédition	15 490	1,5 %
Enseignants titulaires du secondaire général et technologique	15 300	1,4 %
Ouvriers du nettoyage	14 430	1,4 %
Agents de service des établissements de santé	14 310	1,4 %
Conducteurs de poids lourds	14 110	1,3 %
Employés de la fonction publique (secrétariat, gestion, comptabilité)	13 050	1,2 %
Autres employés d'aide à domicile et accueillants familiaux	13 010	1,2 %
Techniciens d'installation et de maintenance (hors informatique)	12 430	1,2 %

Employeurs, projets de recrutement 2026 (Eure-et-Loir (28)) : 10 506 au moins, dont 43,3 % jugés difficiles.

Métier	Projets	Difficiles
Agriculteurs	760	53,9 %
Agents d'entretien de locaux	442	34,2 %
Aides de cuisine et employés polyvalents de la restauration	413	48,2 %
Techniciens et agents d'encadrement d'exploitations agricoles	315	96,2 %
Serveurs de cafés restaurants	308	30,8 %
Jardiniers des espaces verts et naturels	269	37,9 %
Artistes (musique, danse, spectacles)	264	14 %
Aides-soignants	251	50,2 %
Professionnels de l'animation socioculturelle	249	16,1 %
Manutentionnaires et déménageurs peu qualifiés	247	0 %

Sources : Insee, recensement de la population 2022, emploi et population active (Licence Ouverte 2.0) ; Insee, recensement de la population 2022, fichier détail des individus par région (Licence Ouverte 2.0) ; France Travail, enquête Besoins en main-d'œuvre 2026 (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0).

Ce que l’État verse pour les investissements

Indicateur	Maisons
Subventions d’investissement de l’État accordées (2018-2025)	40 k€ pour 10 projets
Par habitant	98 € (communes de même taille : 215 € ; département : 151 €, médianes)
Part du coût des projets payée par l’État	29,7 %
Aides de l’ADEME (conventions depuis 2021)	aucune aide publiée

Année	Dotation	Projet	Subvention
2024	DETR	Renovation de toiture de la mairie	2 141 €
2024	DETR	Pose d'un faux plafond pour isolation thermique de la grande salle (mairie de maisons)	1 895 €

Sources : DGCL, projets financés par la DETR, la DSIL, la DPV et la DSID (data.gouv.fr, Licence Ouverte 2.0) ; ADEME, aides financières attribuées (data.ademe.fr, Licence Ouverte 2.0).

Sources

Comptes consolidés (budget principal et budgets annexes) publiés par l’Observatoire des finances et de la gestion publique locales (OFGL), exercice 2025 et exercices précédents depuis 2018, sous Licence Ouverte 2.0. Quartiles et médianes calculés par l’Observatoire de ma commune sur les mêmes comptes. Formules et limites : https://observatoire.proofset.io/methode.html. Analyse automatisée de données publiques, sans valeur juridictionnelle ; aucune donnée nominative.